

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- VISUOMENINĖ TERITORIJA
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- INŽINERINĖ TERITORIJA
- INŽINERINIS KORIDORIUS
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- IŠSKELIAMA PĖSČIŲJŲ TAKO ATKARPA

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: teritorijos tarp Gardino g., Architektų g., Aukštabalio g. (dabar J. Jablonskio g.) ir Lieporių gyvenamojo kvartalo, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimas, sklypų, pažymėtų detaliajame plane Nr. 2 (J. Jablonskio g. 14) ir Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai - žemės sklypų padalinimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.

Detalusis planas patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugpjūčio 10 d. sprendimu Nr. T-203 "Dėl teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio gatvių ir Lieporių gyvenamojo kvartalo detaliojo plano patvirtinimo". (Teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio (dabar - J.Jablonskio) g. ir Lieporių gyvenamojo kvartalo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00039744)).

II. 1) Esamas 33650 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - visuomeninės paskirties teritorijos (V); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Gardino g. 4, kad. Nr. 2901/0025:88. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: mokykla, un. Nr. 2998-6002-7020, mokykla, un. Nr. 2998-6002-7032, mokykla, un. Nr. 2998-6002-7040, garažas, un. Nr. 2998-6002-7051, bendrabutis, un. Nr. 2998-6002-7019, aikštelė, Nr. 4400-0443-7240, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5899-1645, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5899-1623. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas: Lietuvos Respublika, statinių savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, valstybinės žemės patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė, sudaryta panaudos sutartis - Šiaulių technologijų mokymo centras. Pastatui - bendrabučiui - nustatytas turto administravimas - UAB "Šiaulių šviesa", daliai pastato - mokykla - sudaryta nuomos sutartis - UAB "I. Miežienės vairavimo mokykla".

III. Žemės sklypai padalinami, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais:

1) 31076 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - visuomeninės paskirties teritorijos (V); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Gardino g. 4, kad. Nr. 2901/0025:88. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: mokykla, un. Nr. 2998-6002-7020, mokykla, un. Nr. 2998-6002-7032, mokykla, un. Nr. 2998-6002-7040, garažas, un. Nr. 2998-6002-7051, bendrabutis, un. Nr. 2998-6002-7019, aikštelė, Nr. 4400-0443-7240, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5899-1645, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5899-1623. Sklypo užstatymo tankumas - 66%, aukštingumas - 1-5 aukštai (iki 20m)(V); 1 aukštas (iki 5m)(I1); 1-5 aukštai (iki 17m)(G2), užstatymo intensyvumas - 1,95. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas: Lietuvos Respublika, statinių savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, valstybinės žemės patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė, sudaryta panaudos sutartis - Šiaulių technologijų mokymo centras. Pastatui - bendrabučiui - nustatytas turto administravimas - UAB "Šiaulių šviesa", daliai pastato - mokykla - sudaryta nuomos sutartis - UAB "I. Miežienės vairavimo mokykla".

4) 2574 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika.

IV. Į esamą žemės sklypą Nr. 1 įvažiuojama iš esamos Gardino g., Šiaulių m.

V. Visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdui, ne mažiau kaip 15%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdui, ne mažiau kaip 20%, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdui, ne mažiau kaip 30%, sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

VI. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra planuojamoje teritorijoje Gardino g. 4, Šiaulių m.

VII. Detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai, statytojai) inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, išmontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka.

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA



PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Iki talpės, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	31076	-	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos V (27340 m²) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1 (165 m²) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2 (3571 m²)	20 5 17	145,00 130,00 142,00	66	1,95	Laisvo planavimo	-	-	17*	1-5	Visuomeninės paskirties grupės pastatai, valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; sporto paskirties inžineriniai statiniai; transporto paskirties grupės pastatai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	101 - 171 m² 106 - 1347 m² 117 - 4 m² 120 - 31076 m² 148 - 2782 m² 149 - 6730 m² 155 - 31076 m² 165 - 31076 m² 170 - 31076 m²	*
1.1	27340			Visuomeninės paskirties teritorijos V	20	145,00	70	2,00	Laisvo planavimo	-	-	15*	1-5	Visuomeninės paskirties grupės pastatai, valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinių pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; sporto paskirties inžineriniai statiniai			
1.2	165			Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1	5	130,00	65	0,60	Laisvo planavimo	-	-	20	1	Transporto paskirties grupės pastatai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai			
1.3	3571			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	17	142,00	38	1,60	Laisvo planavimo	-	-	30	1-5	Daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai			
4	2574	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	101 - 336 m² 106 - 222 m² 120 - 2574 m² 148 - 1163 m² 149 - 894 m² 155 - 2574 m² 165 - 2574 m² 170 - 2574 m²	-

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros zonos (III skyrius, vienoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	117	Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandervietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis)
7	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
9	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

* - Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priede 3.1. ir 3.2. papunkčiuose nurodytiems pastatams, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalies %, gali didėti.

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 0 600 22380			TERITORIJOS TARP GARDINO G., ARCHITEKTŲ G., AUKŠTABALIO G. (DABAR J. JABLONSKIO G.) IR LIEPORIŲ GYVENAMOJO KVARTALO, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ			LAIDA
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS			
STADIJA	INICIATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, GARDINO G. 4, J. JABLONSKIO G. 14.	LAPAS LAPŲ
DP					